



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Obra: Sede administrativa da Secretaria Municipal de Obras  
Local: Rua José Pereira Liberato, 1899  
Bairro: São Judas - Itajaí, SC  
Serviço: Revitalização e Manutenção Predial

IPCA Sicro: 1,029

BDI: 24,18%

Serviço: B. Revitalização e Manutenção Predial										BDI:
Item	Descrição	Referência		Quantidade	Unidade	Custo Unitário (R\$)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	%	
		Base	Item							
1 SERVIÇOS INICIAIS									1.117,62	0,58%
1.1	Placa de obra padrão P.M.I em chapa de aço galvanizado	SINAPI	4813	3,00	m²	300,00	372,54	1.117,62		
2 EDIFICAÇÃO									181.415,69	94,81%
2.1	Remoção dos vidros fachada	SINAPI	85421	121,97	m²	12,90	16,02	1.953,96		
2.2	Remoção total das telhas de fibrocimento, toda area de cobertura do prédio	SINAPI	97647	759,14	m²	2,64	3,28	2.489,98		
2.3	Alvenaria de tijolos cerâmicos 6 furos,(12X15X20)	SINAPI	87495	83,95	m²	71,61	88,93	7.465,67		
2.4	Chapisco cimento-areia 1:3, esp= 5mm (paredes)	SINAPI	87905	167,90	m²	6,98	8,67	1.455,69		
2.5	Reboco, 1:2:8 (cim, cal e areia), esp= 2cm (paredes)	SINAPI	87775	167,90	m²	42,83	53,19	8.930,60		
2.6	Limpeza de paredes	SINAPI	99814	1.088,08	m²	1,39	1,73	1.882,38		
2.7	Pintura interna, com tinta acrílica duas demãos. Incluso material e mão de obra.	SINAPI	88489	1.460,46	m²	12,00	14,90	21.760,85		
2.8	Pintura externa, com tinta acrílica duas demãos. Incluso material e mão de obra.	SINAPI	88489	1.172,03	m²	12,00	14,90	17.463,25		
2.9	Janelas com caixilho de alumínio anodizado 460x120, com vidro transparente 6mm colocado, com ferragens e acessórios, com folhas fixas e de correr com colocação e serviços de pedreiro.	SINAPI	94573	22,08	m²	367,01	455,75	10.062,96		
2.10	Janelas com caixilho de alumínio anodizado 3120x120, com vidro transparente 6mm colocado, com ferragens e acessórios, com folhas fixas e de correr com colocação e serviços de pedreiro.	SINAPI	94573	14,98	m²	367,01	455,75	6.827,14		
2.11	Telhamento com telhas onduladas de fibrocimento 6mm, incluindo, material, mão de obra, acessórios de fixação e içamento.	SINAPI	94207	759,14	m²	36,38	45,18	34.297,95		
2.12	Brise metálico em alumínio, fixo, tipo veneziana. Espassamentos de 50mm entre vãos. Chapa lisa com acabamento anodizado e pintura eletromagnetica fosca (cor definida pela fiscalização).	SINAPI	CC01	51,50	m²	484,89	602,14	31.010,21		
2.13	Vidro laminado espelhado (4+4). Material e instalação.	SINAPI	34391	14,10	m²	606,30	752,90	10.615,89		
2.14	Totem indicativo em chapa de alumínio (ACM), com pintura e arte de sinalização (definida pela fiscalização) incluindo estrutura de alumínio para fixação.	SICRO	5213486	11,20	m²	521,71	647,86	7.256,03		
2.15	Piso cerâmico 1A anti-derrapante PEI-5,(40x40cm), fixada com argamassa colante e rejunte branco.	SINAPI	87248	103,60	m²	35,73	44,37	4.596,73		
2.16	Reposição de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais	SINAPI	96113	227,74	m²	29,83	37,04	8.435,49		
2.17	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem aproveitam	SINAPI	97633	51,80	m²	16,45	20,43	1.058,27		
2.18	Limpeza da obras	DEINFRA	42846	379,57	m²	8,17	10,15	3.852,64		
3 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									6.513,66	3,40%
3.1	Tubo de PVC rígido para esgoto 50mm, incluso forn. e instalação	SINAPI	89449	12,00	m	12,38	15,37	184,44		
3.2	Joelho 90º com visita DN 100x50mm, incluso forn. e instalação	SINAPI	89501	3,00	und	10,70	13,29	39,87		

SECRETARIA MUNICIPAL DE  
**OBRAS**ESTADO DE SANTA CATARINA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIAObra: Sede administrativa da Secretaria Municipal de Obras  
Local: Rua José Pereira Liberato, 1899  
Bairro: São Judas - Itajaí, SC

Serviço: Revitalização e Manutenção Predial

IPCA Sicro: 1,029

BDI: 24,18%

Item	Descrição	Referência		Quantidade	Unidade	Custo Unitário (R\$)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	%
		Base	Item						
3.3	Tubo soldável DN 25mm	SINAPI	89356	10,00	m	16,20	20,12	201,20	
3.4	Joelho 90° soldável DN 25mm	SINAPI	96637	4,00	und	10,48	13,01	52,04	
3.5	Limpeza de calha sem impermeabilização.	SICRO	4915711	79,50	m	1,22	1,52	120,84	
3.6	Joelho 45° PVC rígido série normal 75mm	SINAPI	89522	26,00	und	22,76	28,26	734,76	
3.7	Tubo de PVC rígido série normal 75mm	SINAPI	89511	110,50	m	33,73	41,89	4.628,85	
3.8	Tanque de louça branca suspenso, 18l ou equivalente, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular - fornecimento e instalação.	SINAPI	86923	1,00	und	444,24	551,66	551,66	
<b>4 INSTALAÇÕES GLP</b>								<b>2.303,50</b>	<b>1,20%</b>
4.1	Tubo de aço galvanizado DM 1/2" para rede de gás. Fornecimento e instalação.	SINAPI	97536	22,00	m	43,27	53,73	1.182,06	
4.2	Ampliação da casa de gás para 2 P45kg, em alvenaria paredes de 10cm com laje em concreto armado, inclinação da laje de no mínimo de 2% completa com instalação de tubulações, registros, porta em gradil metálico galvanizado.	SINAPI	CC02	1,00	und	903,08	1.121,44	1.121,44	
<b>TOTAL GERAL COM BDI (R\$)</b>								<b>191.350,47</b>	<b>100,00%</b>

Referência: Sinapi Nov/20, Sicro Jul/20 (atualizado pelo IPCA/ Deinfra 2018)

---

**Ana Carolina Dellamora Rebello**  
Arquiteta e Urbanista CAU SC A 133245-7